

Pi-WN.5142.386.4.2024

POZWOLENIE NR 127/2024/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37 c, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U z 2021r. poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Witankowie, Witankowo 24, 78-600 Wałcz o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w tym przypadku kościoła pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela i dzwonnicy w Zawadzie, dz. nr ewid. 177, obr. Zawada,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: **Parafia Rzymskokatolicka
pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Witankowie
Witankowo 24, 78-600 Wałcz**

na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. kościoła pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela i dzwonnicy w Zawadzie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 354/A decyzją z dnia 28.08.1961 r na terenie nieruchomości **działka nr ewid 177, obr. Zawada, gm. Szydłowo, powiat pilski.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:

wymiana oszalowania ścian i stolarki okiennej i drzwiowej kościoła oraz wymiana pokrycia dachowego i oszalowania dzwonnicy,

według zakresu robót remontowych autorstwa Zakładu Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „Stolmar”, 78-627 Różewo 29

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) uzgodnienie na etapie realizacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków kolorystyki powierzchni malarskich poprzez komisyjne oględziny wykonanych próbek kolorystycznych na obiekcie;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących wpłynąć na wydane pozwolenie.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 21 marca 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Witankowie, Witankowo 24, 78-600 Wałcz o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku wpisanych do rejestru zabytków, w tym przypadku kościoła pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela i dzwonnicy w Zawadzie, dz. nr ewid. 177, obr. Zawada, według dołączonego do wniosku zakresu robót remontowych.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy obiekt to kościół stanowiący przykład XVII w. drewnianego budownictwa sakralnego, utrzymanego w konstrukcji zrębowej. W 1957 r. w pobliżu kościoła ustawiono drewnianą dzwonnice, a w roku 1975 do świątyni dobudowano zakrystię. Jest to kościół orientowany, salowy, wzniesiony na planie prostokąta zamkniętego od wschodu trójbocznie. Przy pld.-wsch. ścianie prezbiterium dostawiono prostokątną zakrystię. Kościół oraz nieco niższa zakrystia nakryte są wysokimi dachami dwuspadowymi. Dach kościoła pokryty został gontem, a dach dzwonnicy blachą falistą. Wnętrze nakrywa drewniany strop

belkowy. Ściany kościoła od zewnątrz oszalowane zostały pionowo pobijanymi deskami, z listwowaniem.

Budynek kościoła z uwagi na swoje walory architektoniczne i historyczne został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 354/A decyzją z dnia 28.08.1961 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Według przedłożonego projektu nastąpią roboty remontowe związane z wymianą oszalowania ścian i stolarki okiennej i drzwiowej kościoła oraz wymianą pokrycia dachowego i oszalowania dzwonnicy. Na dzwonnicy nastąpi ujednolicenie materiałowe pokrycia dachu z pokryciem na budynku kościoła. Elementy stolarki drzwiowej i okiennej zostaną wykonane jako drewniane, dostosowując formę do istniejących wymienianych elementów oraz do historycznego charakteru obiektu.

Z uwagi na zabytkowe walory budynku, należało wprowadzić powyższe dodatkowe warunki, które zagwarantują pełniejszą ochronę obiektu. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m. in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Przedmiotowy zakres prac jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ działania określone we wniosku, pozytywnie wpłyną na poprawę stanu zachowania zabytkowego obiektu. Następuje odtworzenie wymienianych elementów drewnianych pokrycia, oszalowania i stolarki okiennej obiektów wg elementów istniejących, w wyniku ich wyeksploatowania materiałowego, co jest zgodnie z zasadami konserwatorskimi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty

- zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
 7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
 8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Załącznik:

1. 1 egz. programu podejmowanych działań

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Witankowie
Witankowo 24, 78-600 Wałcz

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a RG.

Wniesiono opłatę skarbową
w kwocie 8210 zł
[Signature]

Sprawę prowadzi: Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl